

IL MAGAZINE

DI GIANO GROUP

IL GRUPPO IMMOBILIARE A TUTTO TONDO

P.za Porta San Nicola, 5 - **Ugento** (LE) | giano-group.it | +39 0833 554917 | +39 344 034 9079   

Nel momento in cui il magazine che avete tra le mani è in fase di scrittura e impaginazione, lo immaginiamo già nella sua situazione successiva: sfogliato, posato sul sedile della vostra auto, piegato in due e velocemente rimesso in borsa. Ma anche scritto, appuntato. Personalizzato. Vostro. Esattamente così. Vostro. Tuo. Perché nel momento in cui un lavoro, più o meno creativo che sia, subisce quella transizione tra il creatore e il fruitore, assume una pluralità oseremmo dire "universale". Un po' come l'arte. Non intendiamo arrogarci alcun merito d'estro e creatività, ben intesi! Ma ci piace pensare al nostro mestiere, in tutte le sue sfaccettature, quale momento di profonda condivisione: partendo dal processo d'acquisto sino alla messa in opera di qualsivoglia opera di ristrutturazione, ci sentiamo custodi di un sogno, quello di una vita, la casa. E diventiamo tramiti della sua realizzazione, camminando al vostro fianco, nel renderla esattamente come la avete da sempre immaginata: semplicemente, vostra.



ARTE

PROPOSTA IMMOBILIARE IN EVIDENZA



LIDO MARINI

Casa Indipendente - 90 mq

In zona tranquilla, con esposizione angolare, immobiliare di recente costruzione, con due camere da letto, due bagni e ampi spazi esterni. (APE=G)

€ 170.000

 GIANO GROUP

CANTA CANCHED TU

La casa come legame con le proprie origini.
La cantano così gli Afterhours

*Ho rifatto il percorso che mi portava
dalla scuola alla casa dei miei*

*La prima volta dopo venticinque anni
C'è una sensazione che non ho mai più provato*

Non abito più lì da sempre

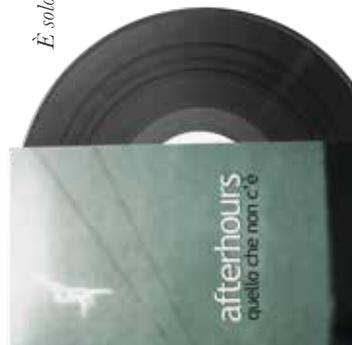
Ho avuto una vita altrove

È solo una stupida villetta con uno sputo di giardino

Ma sarà la prima cosa che comprerò

Quando sarò ricco

Dal brano "Ritorno a casa"





€ 130.000
LIDO MARINI

Bifamiliare – 90 mq

A pochi passi dalla spiaggia, piano primo di 3 ampi vani, con progetto approvato per realizzare un secondo appartamento con TERRAZZO VISTA MARE. (APE=G)



€ 139.000
TORRE SAN GIOVANNI

Bifamiliare – 95 mq

In zona centrale, piano primo in buonissime condizioni, composto da 4 locali, area solare di esclusiva proprietà, ideale per investimento. (APE=G)



€ 88.000
LIDO MARINI

Bifamiliare – 100 mq

Piano terra con esposizione angolare, in buono stato, a 200 mt dal mare, con terrazzo circostante di ben 100 mq, con posto auto, climatizzato ed arredato.(APE=G)



€ 215.000
LIDO MARINI

Casa Indipendente – 165 mq

Soluzione divisa in tre mini appartamenti, due al piano terra composti da 2 camere e soggiorno-pranzo, uno al piano primo con 3 camere e soggiorno-pranzo. Ottimo per investimento. (APE=G)

€ 105.000
TORRE SAN GIOVANNI
Casa Indipendente – 90 mq

A pochi metri dalla spiaggia, 3 locali su un unico livello, con ampi spazi scoperti, area solare di esclusiva proprietà, ideale per investimento. (APE=G)



€ 88.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 60 mq

A circa 200 mt dalla spiaggia, tre vani, su un unico livello, in buone condizioni, con ampi spazi scoperti, area solare di proprietà, ottimo per investimento.(APE=G)



€ 148.000
TORRE SAN GIOVANNI
Rustico – 155 mq

In zona semicentrale, due appartamenti allo stato rustico avanzato, con ampi spazi scoperti, area solare di pertinenza, ideale per investimento. (APE= Non Prevista)



€ 109.000
ALLISTE

Casa di Corte – 110 mq

Soluzione in buone condizioni, con esposizione angolare, composta da 4 vani con spazi esterni e con area solare di proprietà, ottima per investimento. (APE=G)



€ 258.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 160 mq

In zona semicentrale, 5 locali su unico livello, in buone condizioni, con ampi spazi scoperti, area solare di esclusiva proprietà, a 30 mt dal mare, ideale per investimento. (APE=G)



€ 148.000
TORRE MOZZA

Locale Commerciale – 90 mq

Ottimo locale ubicato in pieno centro, su strada di forte passaggio, al piano terra e con spazi scoperti.(APE=G)



€ 129.000
TORRE PALI

Bifamiliare – 60 mq

Soluzione ubicata a soli 40mt dal mare e di fronte ad un supermercato, composta da due camere da letto ed un soggiorno-pranzo, ottimo investimento. (APE=G)



€ 139.000
LIDO MARINI

3 Locali – 70 mq

A pochi passi dalla spiaggia, piano primo in ottime condizioni, con ampi spazi scoperti, arredato, ideale per investimento. (APE=G)



Lo sanno che...

non siamo più un'agenzia immobiliare?

È da tempo che siamo al lavoro per trasmettere questo messaggio per noi fondamentale!

E perché ci teniamo a scriverlo e a ribadirlo anche qui? Il primo motivo è, senza dubbio, la poca conoscenza del pubblico di una **soluzione chiavi in mano**. Soprattutto nelle nostre realtà, il fai da te, anche in termini di maestranze e soluzioni, è ancora molto diffuso. Si pensa di risparmiare, tempo e denaro: **ma non è così!** La gestione delle maestranze e la supervisione del cantiere restano le componenti che provocano maggiore stress a chi si avvicina al mondo della ristrutturazione.

Cosa facciamo quindi, noi di Giano group?

- Offriamo consulenza sulle varie soluzioni possibili
- Sosteniamo il cliente nelle scelte
- Monitoriamo lo stato di avanzamento lavori
- Ci occupiamo di tutta la parte burocratica relativa d autorizzazioni e permessi
- Ci facciamo carico del rispetto dei tempi di consegna
- Ci poniamo come unico interlocutore nei confronti del proprietario che è totalmente sollevato da pensieri e incombenze.

Tutte queste attività renderanno il procedere del cantiere fluido e produttivo, assicurando alla proprietà un'esperienza piacevole e senza affanni!

Stiamo ampliando il nostro staff!
Non siamo alla ricerca di esperienza pluriennale né di curriculum a più pagine: chiediamo solo voglia di mettersi in gioco con l'entusiasmo di un bambino. Siamo certi che sia quello il motore delle grandi opere.

**Per informazioni o per proporsi,
scrivere alla mail
info@giano-group.it**



Il Magazine che hai tra le mani nasce dall'idea di Cosimo Rosafio, Ceo ma, soprattutto, testa e cuore di Giano Group. Uno strumento che desideriamo diventi sempre più utile e, perché no, atteso. Un momento di incontro tra noi e voi che, oltre al web, crediamo ancora nell'incontro concreto, che passa dalla stretta di mano alla carta stampata.



€ 138.000
TORRE MOZZA

Bifamiliare – 85 mq

A pochi passi dalla spiaggia, piano primo di 4 ampi vani, con spazi scoperti al piano terra, area solare di esclusiva proprietà, ottimo per investimento. (APE=G)



€ 58.000
TORRE PALI:

Terreno Residenziale – 520 mq

A pochi minuti dal mare e dai servizi, in zona tranquilla, con possibilità di edificare una villetta di circa 175 mq oppure due appartamenti, ottimo investimento. (APE=Non Prevista)



€ 129.000
LIDO MARINI

Bifamiliare – 100 mq

Sul corso principale, piano terra di 4 vani in buone condizioni ad esposizione angolare e con terrazzo di 50 mq; 200 mt dal mare e già arredata. (APE=G)



€ 140.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 100 mq

In zona Mare Verde, su un unico livello, in ottimo stato, climatizzata, con ampi spazi scoperti ed area solare di proprietà, ottima per investimento. (APE= G)

€ 73.000
UGENTO

Casa Indipendente – 120 mq

In zona oratorio, quattro vani in buone condizioni, con doppi servizi, piccolo box auto, piano ammezzato, corile retrostante e area solare di proprietà. (APE=G)



€ 88.000

TORRE SAN GIOVANNI:

Bifamiliare – 60 mq

Soluzione ubicata in zona semi-centrale, a pochi metri dal lungomare, al piano terra, di 3 locali, con spazi esterni, ottimo per investimento. (APE=G)

€ 59.000
UGENTO

Rustico – 130 Mq

Ottima soluzione in zona denominata "Nuova Ugento", composto da soggiorno, due camere, due bagni, terrazzino antistante e retrostante e cantina al piano interrato. (APE=Non Prevista)



€ 95.000

LIDO MARINI

Bifamiliare – 55 mq

A pochi passi dalla spiaggia, nella zona di Viale delle Rose, piano terra di due ampi vani in ottime condizioni, con scoperto di 60 mq. (APE=G)

€ 85.000

LIDO MARINI

Bifamiliare – 65 mq

Piano primo di 3 vani a pochi metri dalla spiaggia e dai servizi, in discrete condizioni, già climatizzata e con lastricato solare di pertinenza. (APE=G)



€ 239.000,00

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 150 mq

In zona porto, su unico livello, in buone condizioni, con ampi spazi scoperti, posto auto ed area solare di esclusiva proprietà, a 100 mt dalla spiaggia e con possibilità di creare più unità abitative. (APE=G)

€ 99.000

TORRE SAN GIOVANNI

Bifamiliare – 75 mq

Soluzione al piano terra con seminterrato, di recente costruzione con tre camere da letto, tre bagni, ottimo investimento. (APE=G)



€ 21.000

TORRE SAN GIOVANN

Trullo – 6740 mq

In zona Mare Verde, a pochi minuti dal mare, costruzione rurale tipica con ulteriore vano adiacente ed antistante da ripristinare, terreno di circa 6700 mq e pozzo. (APE=Non Prevista)

€ 93.000

LIDO MARINI

3 locali – 50 mq

Bella soluzione al piano primo, con VISTA PANORAMICA, in buone condizioni e già arredata e climatizzata, ottimo investimento (APE=G)



€ 295.000

LIDO MARINI

Casa Indipendente – 165 mq

A 100 mt dalla spiaggia, soluzione ad esposizione angolare composta da due appartamenti, con spazi esterni ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE=G)

€ 45.000

UGENTO

3 Locali – 70 mq

In zona semicentrale, piano primo luminoso ed in buone condizioni, con giardino, climatizzato, ottimo per investimento. (APE=G)



€ 49.000
PRESICCE – ACQUARICA
Trullo – 140 mq

Su strada, a circa 3 km dal mare, con accesso dalla strada principale, caratteristico trullo e fabbricato da ristrutturare, ottimo per investimento. (APE=G)



€ 159.000
LIDO MARINI
Villa a Schiera – 140 mq

Piazza dei Tigli, a pochi passi dalla spiaggia, piano terra e primo di 5 vani, in buone condizioni, con spazio antistante e giardino retrostante (APE=G)



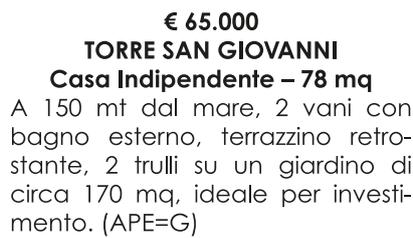
€ 118.000
TORRE SAN GIOVANNI
Bifamiliare – 60 mq

Soluzione ubicata in pieno centro, a pochi metri dal lungomare, al piano terra, di 3 locali, con spazi esterni, ottimo per investimento. (APE=G)



€ 285.000
TORRE MOZZA
Residence – 150 mq

Composto da tre appartamenti, due al piano terra e uno al piano primo, di 3 locali ognuno, con porticato e spazi esterni VISTA MARE, ideale per investimento. (APE=G)



€ 65.000
TORRE SAN GIOVANNI
Casa Indipendente – 78 mq

A 150 mt dal mare, 2 vani con bagno esterno, terrazzino retrostante, 2 trulli su un giardino di circa 170 mq, ideale per investimento. (APE=G)



€ 88.000
PROV.LE PESCOLUSE - SALVE
Pajara – 40 mq

Ristrutturata con terreno di 6200 mq a pochi km dal mare, con progetto approvato per costruire nuova abitazione, ideale per investimento. (APE=Non Prevista)



€ 83.000
TORRE MOZZA
3 Locali – 70 mq

A soli 50 mt dalla spiaggia piano terra in buone condizioni, con ampio terrazzo scoperto, arredato e climatizzato. (APE=G)



€ 105.000
LIDO MARINI
Bifamiliare – 60 mq

A pochi passi dalla spiaggia, nella zona di Viale delle Rose, piano terra di due ampi vani in ottime condizioni, con scoperto di 100 mq. (APE=G)



€ 147.000
TORRE SAN GIOVANNI
Casa Indipendente – 90 mq

In zona semicentrale, 3 vani su un unico livello, in ottime condizioni, con spazi scoperti, posto auto ed area solare di proprietà, ottimo investimento. (APE=G)



€ 105.000
TORRE SAN GIOVANNI
Casa Indipendente – 70 mq

In zona semicentrale, su un unico livello, 4 vani in buone condizioni, con spazi scoperti, ed area solare di proprietà, ottimo investimento. (APE=G)



€ 240.000
TORRE SAN GIOVANNI
Residence – 275 mq

Ubicata in zona "Mare Verde" ed a soli 100 mt dal mare, composta da ben cinque appartamenti in buone condizioni, ottima struttura da mettere a reddito. (APE=G)



€ 115.000
TORRE SAN GIOVANNI
Bifamiliare – 75 mq

In zona semi centrale proponiamo, recente costruzione al piano terra di 4 vani, 2 bagni e ampi spazi esterni. (APE=G)



Ristrutturare: *l'arte di far tornare a nuova vita*

L'abitare al sud è, ancora, sinonimo di ambienti grandi e ariosi. Soprattutto quando si tratta di abitazioni non di nuova costruzione. Abitazioni pensate per accogliere famiglie numerose, in un tempo in cui la casa era anche sinonimo di molto tempo da trascorrere insieme.

Come rendere, quindi, un'abitazione eretta negli anni Settanta al passo con i tempi, nel rispetto delle richieste dell'acquirente?

Ve lo riportiamo qui, passo dopo passo: proprio come abbiamo fatto con la famiglia che si è affidata a noi, dal primo istante in cui ha scelto questa villetta sino a quando non ha iniziato ad abitarvi.

LUOGO:
Taurisano
TIPOLOGIA ABITAZIONE:
villetta indipendente
SUPERFICIE:
240 mq



Il controsoffitto in cartongesso nasconde tutta la parte tecnica di cavi e impianti. Una soluzione versatile che ha permesso di ristrutturare totalmente l'immobile anche dal punto di vista termico ed elettrico, senza toccare la preesistente pavimentazione in marmo.

Alla parte funzionale si aggiunge anche una gradevole decorazione ad intaglio, integrata da faretto led ad incasso a scomparsa, che illuminano gli ambienti grazie ad una luce nitida e soffusa.

Il ripristino dell'esterno dell'abitazione, al quale è stato applicato un efficace sistema di isolamento grazie al **cappotto termico** dell'involucro. Una lavorazione che **ottimizza le prestazioni energetiche** della casa, migliorando il comfort abitativo, garantendo un **ottimale isolamento** sia dal freddo che dal caldo, **riducendo i consumi** energetici e, di conseguenza, anche le bollette.

Inoltre, il cappotto termico contribuisce a **migliorare l'isolamento** acustico dell'abitazione, contribuendo ad un migliore stile di vita.

Le porte interne sono state sostituite da bussole a battente di colore bianco, per garantire in ogni ambiente **la giusta dose di luce**.

La scelta della soluzione con inserto in vetro per le porte dei bagni, inoltre, crea un riverbero di luce che rende spaziosi anche gli spazi meno ampi.



La trasformazione dell'esterno della casa, in uno scatto notturno in cui si può notare l'**illuminazione studiata ad hoc** per mettere in risalto l'architettura che si sviluppa in orizzontale.

I fasci di luce creano un **effetto ottico** gradevole che slancia la villetta, in un **gioco di pieni e vuoti** grazie anche alla valorizzazione delle arcate e degli elementi strutturali decorativi.

**Il cambiamento
è una porta che si apre
solo dall'interno.**

-Tom Peters-



 GIANO GROUP

setteadv_art

Ti piace la nostra frase del mese? Incorniciala: sarà la tua fonte di ispirazione per i cambiamenti di ogni giorno!
E se la posterai sui tuoi social, taggaci: saremo felici di condividerla!

L'impaginazione, la grafica e i testi sono a cura dell'agenzia di comunicazione Sette adv.